

FINAG d.d. u stečaju
Garešnica, Petra Svačića bb, OIB: 97667432680
IBAN: HR52 2485 0031 1002 9479 6
Stečajni upravitelj Vinko Ljubičić, dipl.iur.

Nadležni trgovački sud:	Trgovački sud u Bjelovaru
Poslovni broj spisa:	5 St-72/2016
Dužnik:	FINAG d.d. u stečaju
Adresa/sjedište:	Garešnica, Petra Svačića bb
OIB:	97667432680

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 01.06.2020. do 30.11.2020.g.

Dana 05.03.2020. godine FINA objavila je Poziv za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi. Predmet prodaje je nekretnina upisana u zk.ul. 334 k.o.309664, Gornja Garešnica čk.br. 125/1 oranica krčevina sa 1042. Početna cijena za nadmetanje iznos 2.150,00 kn. Druga elektronička javna dražba započela je 05.03.2020. godine u 15:00:00 sati, a završava 26.05.2020. u 23:59:59 sati. Ponude na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 13.05.2020.g. s početkom u 00:00:00 sati do 26.05.2020.g. u 23:59:59 sati.

Temeljem obavijesti Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske od 23.03.2020. godine, te Preporuka od 13. i 17.03.2020. godine, koje su donesene nastavno na mjere Vlade Republike Hrvatske za prevenciju i suzbijanje epidemije novim koronavirusom COVID-19, Financijska agencija je odgodila provedbu ovrhe putem elektroničke javne dražbe koju temeljem Ovršnog zakona (NN 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017) i Stečajnog zakona (NN 71/2015) Agencija provodi u ovršnom i stečajnom postupku, te postupku osiguranja, i to do prestanka navedenih okolnosti (prestanka epidemije novog koronavirusa COVID-19) odnosno do primitka obavijesti o prestanku od nadležnog tijela.

Dana 29.05.2020. godine FINA objavila je Poziv za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi. Predmet prodaje je nekretnina upisana u zk.ul. 334 k.o.309664, Gornja Garešnica čk.br. 125/1 oranica krčevina sa 1042. Početna cijena za nadmetanje iznos 2.150,00 kn. Druga elektronička javna dražba započela je 29.05.2020. godine u 15:00:00 sati, a završila 20.08.2020.g. u 23:59:59 sati. Financijska agencija je 24. kolovoza 2020. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 24768) iz kojeg proizlazi da je jedini ponuditelj bilo društvo ARMAGOR ESTATE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Savska cesta 106, sa važećom ponudom u iznosu od 2.300,00 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina.

Stečajni upravitelj sačinio je prijedlog podjele kupovnine za nekretninu upisanu u zk.ul. 1445 k.o. 309656, Garešnica čk.br. 1526/2 proizvodna hala za opekarske proizvode sa pripadajućim objektima i dvorište sa 9 jutara 4 čhv (Ciglana), na kojoj razlučno pravo ima ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320 u prvom prednosnom redu.

II. Stanje stečajne mase

1. Unovčenje stečajne mase

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj 5 St-72/2016-329 od 01.09.2020. godine nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica, zk.ul. 334 k.o. 309664, Gornja Garešnica čk.br. 125/1 oranica krčevina sa 1042 čhv, kao 2. suvlasnički dio: 2 (2/3) dosuđene su kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Savska cesta 106, OIB:35067013886.

2. Vjerovnici stečajne mase

U razdoblju od 01.06.2020. do 30.11.2020. godine namireni su troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 35.550,44 kn, od čega se iznos od 26.990,54 kn odnosi na podmirenje dospjelih obveza prema dobavljačima, 369,90 kn na troškove platnog prometa, iznos od 8.190,00 kn na sudske troškove i pristojbe.

3. Sudski postupci

Stečajni upravitelj uz suglasnost odbora vjerovnika podnio je tužbu protiv PANPRODUKT d.o.o. Križevci, Nikole Tesle 51, OIB: 55669698654 radi brisanja prava zalogu na nekretninama i pokretninama stečajnog dužnika, te tužbu protiv Tuženika: 1, - PANPRODUKT d.o.o. Križevci, Nikole Tesle 51, OIB: 55669698654 i tuženika 2. - PRIZMA d.o.o. Karlobag, Ribarica, Oštra glavica 16, OIB: 15002630943, radi utvrđivanja ništetnosti Ugovora o naplatnom ustupanju potraživanja od 20. studenog 2017 godine sklopljenog između 1. tuženika PANPRODUKT d.o.o, Križevci, Nikole Tesle 51, OIB: 55669698654, kao Ustupatelja i 2. - tuženika PRIZMA d.o.o. Karlobag, Ribarica, Oštra glavica 16, OIB: 15002630943, kao Primatelja, ovjerenog pod poslovnim brojem: OV-g196/2017 kod Javnog bilježnika Martine Dujmovic iz Bjelovara.

Rješenjem broj 7 P-25/2020-6 od 20. srpnja 2020. godine Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu ovog suda Tomislavu Mrazović, u pravnoj stvari tužitelja FINAG d.d. Industrija građevnog materijala u stečaju iz Garešnice, Petra Svačića bb, OIB 97667432680, kojeg zastupa stečajni upravitelj Vinko Ljubičić, a njega punomoćnik Marko Pleš odvjetnik iz Osijeka, Ulica Ivana Gundulića 36b, protiv tuženika PANPRODUKT d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju iz Križevaca, Nikole Tesle 51, OIB 55669698654, kojeg zastupa stečajni upravitelj Milan Bariša Obradović iz Svete Nedjelje, Srebrnjak 20B, radi utvrđenja, nakon održane i zaključene glavne i javne rasprave dana 29. lipnja 2020., u nazočnosti punomoćnika tužitelja i stečajnog upravitelja tuženika, 20. srpnja 2020. presudio je u korist tužitelja FINAG d.d. u stečaju Garešnica, te je naložen upis brisanja prava zaloga na nekretninama i pokretninama iz točke I Rješenja.

Dana 13. srpnja 2020. godine zaprimljeno je Rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj 32 Pž-1719/2020-2 od 11. svibnja 2020. godine kojim je odbijena kao neosnovana žalba tuženika PRIZMA d.o.o. Karlobag i potvrdio rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj P-19/2020-2 od 05. ožujka 2020. godine. Očekuje se zakazivanje novog ročišta. Ovisno o ishodu spora, stečajni upravitelj će sukladno odredbama stečajnog zakona dostaviti obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava sa prijedlogom diobe/namirenja razlučnih vjerovnika.

16.09.2020. godine u uredu gradonačelnika Garešnice održan je sastanak u svezi rješavanja problema preuzimanja nekretnine koja je dosuđena kupcu Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka. Sastanku su prisustvovali uz gospodina gradonačelnika, stečajni upravitelj Finag d.d. Vinko Ljubičić, Ivan Pažin Voditelj službe, Služba preuzete imovine i upravljanja kolateralima, Sektor naplate i upravljanje lošim plasmanima, sa svojim pomoćnikom, te dvoje predstavnika tvrtke zainteresirane za ulaganje u predmetnu nekretninu koju čini skladišna zgrada u ulici Petra Svačića sa 299 čhv i otvoreno skladište u ulici Petra Svačića sa jedno jutro 577. čhv upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovar, Zemljišno knjižni odjel Garešnica u zk.ul.br. 2071 k.o. 309656 Garešnica čk.br.1529/1.

Na sastanku je dogovoreno da predstavnik banke i zainteresirani kupci posjete navedenu lokaciju te se uvjere u kakvom je stanju navedena nekretnina. Nakon što su pregledali istu izvršili su promjenu brave i ključeva na objektu te je predstavnik banke preuzeo jedan komplet pa su na taj način ušli u posjed navedene nekretnine.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 01.12.2020. do 28.02.2021. g.

Ovisno o ishodu sudskog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru pod posl. br. P-18/19 radi utvrđenja ništetnosti ugovora i brisanja založnih prava na nekretninama i pokretninama stečajnog dužnika (tuženici: PANPRODUKT d.o.o. Križevci, Nikole Tesle 51, OIB: 55669698654 i tuženika 2. - PRIZMA d.o.o. Karlobag, Ribarica, Oštra glavica '16, OIB:

15002630943) stečajni upravitelj obračunati će troškove unovčenja, te dati prijedlog za namirenje razlučnog vjerovnika.

U Osijeku, 10.12.2020. godine

Stečajni upravitelj
Vinko Ljubičić, dipl.iur